

"UNIONE IBLEIDE"

Chiaramonte Gulfi - Giarratana - Monterosso Almo

PROVINCIA DI RAGUSA

C.F.:92033840882

Sede Legale C.so Umberto 65 CHIARAMONTE GULFI

Sede Operativa C.so XX Settembre 84 GIARRATANA

PEC:unioneibleide@pec.it

Codice Univoco Ufficio:UFLW7F

IBLEIDE
UNIONE DEI COMUNI

Centrale Unica di Committenza

IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO ESPLORATIVO

(Avviso di indizione gara)

Affidamento dei lavori di "Conservazione, tutela e consolidamento ai fini dell'adeguamento antisismico del centro Diurno per anziani di Via Padre Flaccavento (ex via Angioli) da destinare a centro di protezione civile – Comune di Monterosso Almo (RG)"

CUP: B91B12000970006.-

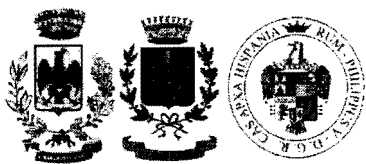
Premesso:

Con il presente avviso, questa Centrale Unica di Committenza, intende acquisire manifestazione di interesse, per l'appalto dei "Lavori per la Conservazione, tutela e consolidamento ai fini dell'adeguamento antisismico del centro Diurno per anziani di Via Angioli da destinare a centro di protezione civile", per conto del COMUNE DI MONTEROSSO ALMO (RG).

- **VISTA** la determinazione n.138 del 27.02.2020 del Registro Generale e n. 29 del 26.02.2020 del R.U.P. Geom. Mariano Farina, trasmessa a questa Centrale unica di committenza con nota prot. n. 2209 dell'11/03/2020 con la quale si chiede a questa C.U.C. di avviare la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- **CONSTATATO** che con la precitata Determina, è stato stabilito di procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016, preceduta da manifestazione di interesse, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36 comma 9-bis, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse;

DATO ATTO Che con D.D.G. n.003553 dell'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità - Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative è stato ammesso a finanziamento il progetto esecutivo relativo ai Lavori per la Conservazione, tutela e consolidamento ai fini dell'adeguamento antisismico del centro Diurno per anziani di Via Flaccavento (ex Via Angioli) da destinare a centro di protezione civile", per conto del COMUNE DI MONTEROSSO ALMO (RG). (CUP B91B12000970006 per l'importo complessivo di € 708.000,00, ed è stato autorizzato il Comune di Monterosso Almo a procedere alla gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto ai sensi della vigente normativa;

DATO ATTO che, con l'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m. e i., recepito dalla L.R. n. 8 del 17/05/2016, si è reso necessario procedere all'aggiornamento del



"UNIONE IBLEIDE"

Chiaramonte Gulfi - Giarratana - Monterosso Almo

PROVINCIA DI RAGUSA

C.F.:92033840882

Sede Legale C.so Umberto 65 CHIARAMONTE GULFI

Sede Operativa C.so XX Settembre 84 GIARRATANA

PEC:unioneibleide@pec.it

Codice Univoco Ufficio:UFLW7F



Centrale Unica di Committenza

progetto esecutivo dei "Lavori per la Conservazione, tutela e consolidamento ai fini dell'adeguamento antisismico del centro Diurno per anziani di Via Angioli da destinare a centro di protezione civile", per conto del COMUNE DI MONTEROSSO ALMO (RG).

- **DATO ATTO** che risulta pertanto possibile procede al concreto affidamento in argomento avviando le necessarie procedure di affidamento;

SI PRECISA CHE:

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, in quanto trattasi di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

La Centrale Unica di Committenza si riserva di individuare i soggetti idonei ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, a presentare un'offerta.

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

L'Ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori in argomento.

L'avviso non costituisce proposta contrattuale, restando l'Ente libero di seguire anche altre procedure.

Questa C.U.C., nel rispetto del richiamato principio di proporzionalità, anche in rapporto all'entità dei lavori, si riserva di individuare un numero di **QUINDICI** operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali sarà richiesto, con successiva lettera d'invito, di presentare offerta.

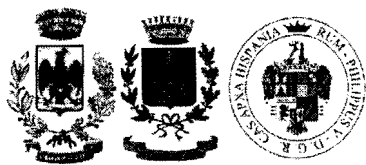
Qualora le richieste pervenute e ritenute valide fossero superiori a **QUINDICI**, si procederà al sorteggio pubblico con estrazione casuale tramite piattaforma telematica.

La C.U.C. si riserva, per ragioni di sua esclusiva competenza e a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di sospendere, modificare o annullare in tutto o in parte la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dare seguito all'indizione della successiva gara.

In tal caso nessuno dei concorrenti potrà vantare alcuna pretesa o richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Resta inteso che alla presente procedura possono partecipare gli operatori economici in possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovranno essere dichiarati dall'interessato conformemente alla modulistica allegata al presente avviso.

Successivamente all'esperimento della procedura selettiva e contestualmente alla



"UNIONE IBLEIDE"

Chiaramonte Gulfi - Giarratana - Monterosso Almo

PROVINCIA DI RAGUSA

C.F.:92033840882

Sede Legale C.so Umberto 65 CHIARAMONTE GULFI

Sede Operativa C.so XX Settembre 84 GIARRATANA

PEC:unioneibleide@pec.it

Codice Univoco Ufficio:UFLW7F



Centrale Unica di Committenza

presentazione dell'offerta, gli operatori economici invitati dovranno comprovare il possesso di quanto previsto dalle norme vigenti in materia di appalti mediante la produzione della documentazione che sarà richiesta da questa stazione appaltante nell'ambito di apposita lettera di invito alla procedura di gara.

In relazione ai lavori da affidare, si precisa quanto segue:

1) STAZIONE APPALTANTE

Comune di Monterosso Almo

Piazza San Giovanni n.10- 97010-Monterosso Almo (RG)

Tel. 0932/970261

PEC: protocollo@pec.comune.monterosso-almo.rg.it

Indirizzo web: <http://www.comune.monterossoalmo.gov.it>

2) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Centrale Unica di Committenza:

UNIONE IBLEIDE

Sede operativa:

Corso XX Settembre n. 84 – 97010 Giarratana (RG)

Tel./Fax: 0932/974337.

Contatti:

PEC: unioneibleide@pec.it

Indirizzo web: www.unioneibleide.it

3) CHIARIMENTI

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare ESCLUSIVAMENTE attraverso la piattaforma informatica raggiungibile sul sito piattaforma.asmel.eu entro il termine massimo indicato nella sezione, TERMINE RICEZIONE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE.

Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Ai sensi dell'art. 74 comma 4 del Codice, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle domande, mediante pubblicazione in forma anonima attraverso la piattaforma informatica.

Le risposte alle richieste di chiarimenti che possano rivestire carattere di interesse generale saranno pubblicate, sotto forma di FAQ, sul portale medesimo che i concorrenti dovranno consultare prima della presentazione dell'offerta.



"UNIONE IBLEIDE"

Chiaramonte Gulfi - Giarratana - Monterosso Almo

PROVINCIA DI RAGUSA

C.F.:92033840882

Sede Legale C.so Umberto 65 CHIARAMONTE GULFI

Sede Operativa C.so XX Settembre 84 GIARRATANA

PEC:unioneibleide@pec.it

Codice Univoco Ufficio:UFLW7F



Centrale Unica di Committenza

4) COMUNICAZIONI:

Ai sensi dell'art. 76, comma 6 del Codice, i concorrenti sono tenuti ad indicare, l'indirizzo PEC o, solo per i concorrenti aventi sede in altri Stati membri, l'indirizzo di posta elettronica, da utilizzare ai fini delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del Codice.

Tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC unioneibleide@pec.it all'indirizzo indicato dai concorrenti nella documentazione di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC/posta elettronica o problemi temporanei nell'utilizzo di tali forme di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate alla stazione appaltante; diversamente la medesima declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

In caso di subappalto, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti i subappaltatori indicati.

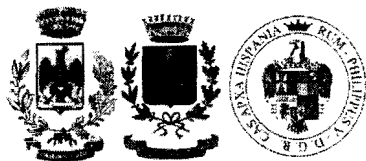
5) OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTI, DURATA, MODALITÀ

L'appalto ha per oggetto la realizzazione dei lavori di "Conservazione, tutela e consolidamento ai fini dell'adeguamento antisismico del centro Diurno per anziani di Via Angioli da destinare a centro di protezione civile – Comune di Monterosso Almo (RG)".

CPV 45454000-4 (Common Procurement Vocabulary) Lavori di ristrutturazione.

L'importo complessivo posto a base d'appalto è distinto come segue:

IMPORTO LAVORI a base d'asta soggetti a ribasso	€ 479.646,54
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 15.863,16
Importo totale lavori	€ 495.509,70



"UNIONE IBLEIDE"

Chiaromonte Gulfi - Giarratana - Monterosso Almo

PROVINCIA DI RAGUSA

C.F.:92033840882

Sede Legale C.so Umberto 65 CHIARAMONTE GULFI

Sede Operativa C.so XX Settembre 84 GIARRATANA

PEC:unioneibleide@pec.it

Codice Univoco Ufficio:UFLW7F



Centrale Unica di Committenza

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO:

LAVORAZIONE	CAT.	CLASSIFICA	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					Prevalente o Scorporabile	Subappaltabile
Restauro e manutenzione dei beni Immobili sottoposti a tutela	OG2	II	495.509,70	100	Prevalente	Fino al 40%

Il termine utile per l'ultimazione dei lavori resta fissato in **GIORNI 214 (duecentoquattordici)** naturali, successivi e continuati, decorrenti dalla data riportata nel verbale di inizio lavori.

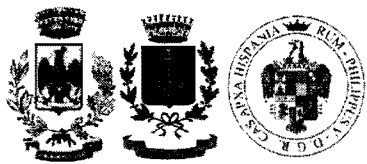
Il mancato rispetto, del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, comporta l'applicazione della penale per ogni giorno naturale consecutivo pari allo 0,30 per mille dell'importo contrattuale.

Il corrispettivo sarà così determinato: **A MISURA.**

6) REQUISITI RICHIESTI PER LA PARTECIPAZIONE:

I partecipanti alla gara d'appalto per l'affidamento dei lavori di cui al presente bando devono essere in possesso dei seguenti requisiti di qualificazione:

Requisiti di ordine generale:	La ditta dovrà dichiarare che nei confronti dell'impresa e di tutte le persone fisiche dotate di potere di rappresentanza non ricorre in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. n° 50/2016.
Qualificazione professionale:	Iscrizione alla competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura, per l'espletamento di attività inerenti all'oggetto dell'appalto, ovvero, per i Soggetti residenti in altri Paesi dell'Unione Europea, iscrizione per settore di attività attinente all'oggetto d'appalto; Per partecipare alla gara i concorrenti, all'atto dell'offerta devono possedere attestazione di qualificazione in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione SOA regolarmente autorizzata, che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere, ovvero sia: - OG2 classifica II



"UNIONE IBLEIDE"

Chiaramonte Gulfi - Giarratana - Monterosso Almo

PROVINCIA DI RAGUSA

C.F.:92033840882

Sede Legale C.so Umberto 65 CHIARAMONTE GULFI

Sede Operativa C.so XX Settembre 84 GIARRATANA

PEC:unioneibleide@pec.it

Codice Univoco Ufficio:UFLW7F



Centrale Unica di Committenza

7) SOGGETTI AMMESSI E CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE:

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono partecipare alla presente gara in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti dai successivi articoli.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi **è vietato** partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

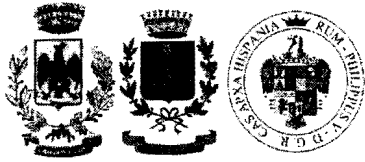
Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile.

8) AVVALIMENTO: nella presente procedura non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

N.B:

PER I LAVORI CATEGORIA OG2:

L'articolo 146 (Qualificazione) del D.lgs. 50/2016, prevede l'obbligo per i soggetti che operano nel settore dei beni culturali del possesso di requisiti di qualificazione effettivi, specifici, adeguati ad assicurare la tutela del bene culturale oggetto dell'intervento e pertanto, in considerazione della specificità del settore, ai sensi dell'articolo 36 del Trattato sull'Unione europea, nella presente procedura di gara non trova applicazione



"UNIONE IBLEIDE"

Chiaramonte Gulfi - Giarratana - Monterosso Almo

PROVINCIA DI RAGUSA

C.F.:92033840882

Sede Legale C.so Umberto 65 CHIARAMONTE GULFI

Sede Operativa C.so XX Settembre 84 GIARRATANA

PEC:unioneibleide@pec.it

Codice Univoco Ufficio:UFLW7F



Centrale Unica di Committenza

l'istituto dell'avvalimento.

Pertanto, per la presente procedura di gara non è possibile ricorrere all'avvalimento per la categoria prevalente OG2, essendo che tale opera superspecialistica è di importo rilevante.

9) SUBAPPALTO:

Nel caso sia manifestata la volontà di ricorrere al subappalto, quest'ultimo è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

10) CRITERIO DI SCELTA DEL CONTRAENTE:

L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio del minor prezzo, art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs. n° 50/2016, con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 10 (dieci) offerte ammesse.

11) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

Sono ammessi a presentare "manifestazione di interesse" gli operatori economici aventi i requisiti indicati nella istanza da presentare.

I soggetti interessati dovranno possedere i requisiti (dichiarabili con autocertificazione) elencati nella "Domanda di manifestazione di interesse" che dovrà essere debitamente compilato e firmato dal titolare/legale rappresentante e caricata sulla piattaforma telematica di gara di questa C.U.C., nei modi e tempi previsti in essa indicati.

12) MODALITA' PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:

L'operatore economico interessato dovrà, produrre e presentare la seguente documentazione:

- **Istanza di manifestazione di interesse** che comprende anche l'autocertificazione di possesso dei requisiti generali.
- **Attestazione SOA in corso di validità OG2 classifica II.**

La documentazione dovrà essere, caricata tramite la piattaforma telematica di negoziazione della stazione appaltante su: <https://piattaforma.asmel.eu>

L'INTERO PROCEDIMENTO DI GARA È TELEMATICO.

Le Ditte che intendono partecipare alla gara dovranno caricare i documenti richiesti,



"UNIONE IBLEIDE"

Chiaramonte Gulfi - Giarratana - Monterosso Almo

PROVINCIA DI RAGUSA

C.F.:92033840882

Sede Legale C.so Umberto 65 CHIARAMONTE GULFI

Sede Operativa C.so XX Settembre 84 GIARRATANA

PEC:unioneibleide@pec.it

Codice Univoco Ufficio:UFLW7F



Centrale Unica di Committenza

utilizzando esclusivamente la piattaforma telematica e rispettando in ogni sezione le indicazioni ivi contenute.

I titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono presentare istanza dovranno essere in possesso di un **certificato di firma digitale** in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

13) TERMINE RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

Termine ultimo per la presentazione di quesiti:	13/04/2020
Data scadenza:	15/04/2020 ore 10:00
Data eventuale sorteggio:	16/04/2020 ore 11:00

14) DATA E LUOGO DELLO SVOLGIMENTO DEL SORTEGGIO:

Il sorteggio delle ditte da invitare a presentare offerta avrà inizio il giorno 16/04/2020 ore 11:00

tramite estrazione casuale sulla piattaforma telematica "Tuttogare", piattaforma.asmel.eu, presso la sede operativa di questa Centrale unica di Committenza sita in Corso XX Settembre n. 84 - 97010 Giarratana (RG) senza ulteriore avviso.

Saranno ammessi ad assistere i rappresentanti delle Imprese concorrenti muniti di specifica procura.

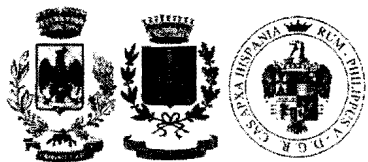
15) PRECISAZIONI IN MERITO ALLA PROCEDURA ESPLORATIVA:

La presente procedura costituisce indagine esplorativa.

La presente C.U.C., a proprio insindacabile giudizio, si riserva la facoltà di interrompere o annullare in qualsiasi momento la procedura e/o non procedere all'aggiudicazione anche in presenza di offerte valide. Nulla sarà dovuto alle Imprese concorrenti al verificarsi di tale evenienza.

In ogni caso, la presentazione di manifestazione di interesse non fa sorgere alcun diritto in capo al proponente e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero a sua discrezione di avviare successivamente altre procedure.

16) COSTI PUBBLICITA' LEGALE:



"UNIONE IBLEIDE"

Chiaramonte Gulfi - Giarratana - Monterosso Almo

PROVINCIA DI RAGUSA

C.F.:92033840882

Sede Legale C.so Umberto 65 CHIARAMONTE GULFI

Sede Operativa C.so XX Settembre 84 GIARRATANA

PEC:unioneibleide@pec.it

Codice Univoco Ufficio:UFLW7F



Centrale Unica di Committenza

Si avvisano i concorrenti che ai sensi art. 216 comma 11 del d.lgs. 50/2016, sono posti a carico degli aggiudicatari di contratti pubblici gli oneri di pubblicità legale conseguenti alle spese per la pubblicazione dei bandi e degli avvisi di gara. Tali oneri devono essere versati alla stazione appaltante entro 60 gg. dall'aggiudicazione dell'appalto a titolo di rimborso delle spese sostenute dalla stessa per l'assolvimento degli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. n. 50/16.

Si comunica quindi che in ottemperanza alla disposizione di legge sopra richiamata, verranno poste a carico dell'aggiudicatario dell'appalto le spese sostenute da questa Stazione appaltante per la pubblicazione dell'estratto del bando di gara in oggetto e del conseguente esito di gara.

17) DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE:

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Ragusa, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

18) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI E DISPOSIZIONI FINALI:

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, esclusivamente per le finalità di gestione della gara e per quelle inerenti alla gestione del rapporto medesimo.

Successivamente all'espletamento della gara, i dati personali acquisiti possono essere fatti oggetto di comunicazione ad altri enti pubblici, nei casi e nei modi previsti dalle altre leggi regolanti la disciplina degli appalti, e/o a soggetti privati ove previsto da norme di legge o di regolamento.

Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti anche informatici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza. All'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del decreto legislativo 196/2003.

19) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile del procedimento, al quale potranno essere chieste informazioni in merito all'oggetto dell'appalto è: Geom. Mariano Farina.

Per informazioni o quesiti, sullo svolgimento della presente procedura di gara, dovrà essere utilizzato esclusivamente il servizio di messaggistica integrato nella piattaforma telematica di questa centrale unica di committenza.

F.to: Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza
(Ing. Biagio Alderisi)